

Số: 370/TB-CCTHADS

Sa Thầy, ngày 11 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp năm 2022.

Căn cứ Mục 3, Chương II, Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2022/DSST ngày 26 tháng 09 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 0197/23.11/THA/KTM/EXIMA ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá EXIMA.

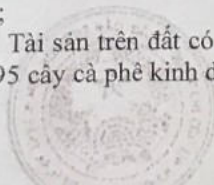
Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy thông báo đề các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Kon Tum, tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum – 78 Hùng Vương, thôn 2, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

**1. Tài sản như sau:**

1/ Quyền sử dụng đất thửa số 5; tờ bản đồ số: 52; Địa chỉ: Thôn Đăk Tăng (Nay là thôn Đăk Tân), xã Sa Nghĩa, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum; Diện tích: 5404,4m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Do UBND huyện Sa Thầy cấp ngày 29/9/2017; Giấy chứng nhận QSDĐ số CI652465; Số vào sổ cấp GCN: CH03624; Giấy chứng nhận QSDĐ mang tên Ông Cao Việt Khanh và Bà Y Quyết;

Tài sản trên đất có 13 cây bơ kinh doanh năm thứ 3, cây phát triển trung bình; 95 cây cà phê kinh doanh năm thứ 3, cây phát triển kém.



2/ Quyền sử dụng đất thửa số 83A; tờ bản đồ số: 10; Địa chỉ: Thôn Đăk Tăng (Nay là thôn Đăk Tân), xã Sa Nghĩa, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum; Diện tích: 400,0m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: riêng 400,0m<sup>2</sup>, chung: không; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Do UBND huyện Sa Thầy cấp ngày 31/12/2015; Giấy chứng nhận QSDĐ số CC297302; Số vào sổ cấp GCN: CH00320; Giấy chứng nhận QSDĐ mang tên Hộ Bà Y Quyết và Ông Cao Viết Khanh;

Qua đo đạc các định diện tích thực tế có biến động so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể:

Diện tích thực tế là 307,6m<sup>2</sup>, giảm 92,4m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lý do giảm: do đo đạc diện tích thực tế hộ gia đình sử dụng, ranh giới thửa đất do ông Ông Cao Viết Khanh xác định).

Tài sản gắn liền với đất: có 01 nhà cấp 4, diện tích 43,2m<sup>2</sup> (10,8 x 4m); kết cấu: Mái lợp tôn, tường xây gạch có tô trát, nền xi măng, cửa gỗ sắt, không trần, cửa tôn. Mái hiên có diện tích 4,5m<sup>2</sup> (1,4 x (4+,6)/2); kết cấu: mái lợp tôn, tường khung sắt thung tôn, nền xi măng, cửa gỗ sắt, không trần, cửa tôn.

**2. Giá khởi điểm của 02 tài sản trên là: 207.203.000 đồng (Hai trăm lẻ bảy triệu hai trăm lẻ ba nghìn đồng).**

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và hồ sơ đăng ký:**

Theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/BTP ngày 08/02/2022 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

### **4. Địa điểm nộp hồ sơ; Thời gian đăng ký:**

+ Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum – 78 Hùng Vương, thôn 2, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

+ Thời gian đăng ký kể từ thời điểm đăng thông báo từ ngày 11/12/2023 đến 17h00 ngày 13/12/2023.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Sa Thầy thông báo cho các tổ chức bán đấu giá đóng trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ các điều kiện và tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật biết và liên hệ để đăng ký tham gia./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS; Công TTQGĐGTS; Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;

- Lưu: VT, HSTHA.

